

Specyfikacja zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wynajem pomieszczenia i prowadzenie sklepiku szkolnego w Szkole Podstawowej z Oddziałami Sportowymi nr 5 w Goleniowie ul. C.K.Norwida 1 w okresie od 01.09.2021 r. do dnia 30.06.2022 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązujących sklepiki szkolne w szczególności Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz.1154).
3. Wykonawca jest zobowiązany w asortymencie sklepiku szkolnego zapewnić artykuły szkolne (np.zeszyty, długopisy, ołówki itp.).
4. Zamawiający nie wyraża zgody, aby w ofercie sklepiku szkolnego znalazły się produkty zabronione przepisami, między innymi słodczyce, chipsy, napoje słodzone, gazowane, alkoholowe itp.
5. Utrzymanie czystości i porządku na terenie wynajmowanego pomieszczenia oraz koszty zakupu środków czystości Wykonawca weźmie na siebie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do doposażenia pomieszczenia w sprzęty i urządzenia niezbędne do prowadzenia sklepiku szkolnego we własnym zakresie, zakupione wyposażenie będzie własnością Wynajmującego.
7. Wykonawca musi spełniać wszelkie uregulowane przepisami prawa powszechnie obowiązującego wymogi bezpieczeństwa żywności i znajdować się pod nadzorem inspekcji sanitarnej a Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli w zakresie przestrzegania przez Wykonawcę zakazu sprzedaży towarów zabronionych.
8. Koszty miesięczne związane z dzierżawą pomieszczenia to:
czynsz w kwocie minimum 600,00zł netto plus 23% VAT

W opłacie czynszowej zawarte są: koszty opłat eksploatacyjnych (energia elektryczna, ogrzewanie PEC, ciepła i zimna woda, wywóz ścieków) oraz podatek od nieruchomości i koszt wywozu nieczystości stałych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów za dezynsekcje i deratyzacje oraz utylizację odpadów gastronomicznych we własnym zakresie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do segregowania nieczystości stałych do pojemników wystawionych przez Zamawiającego.
11. Wykonawca weźmie także na siebie obowiązek utrzymania czystości na terenie pomieszczenia dzierżawionego oraz wspólnych ciągów komunikacyjnych.
12. Zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian w umowie dotyczących wysokości czynszu w przypadkach nadzwyczajnych, np. klęski żywiołowe, strajki, epidemie, itp. na pisemny

- wniosek Wykonawcy poczynawszy od pierwszego dnia następnego miesiąca po wpłynięciu pisemnej prośby do sekretariatu szkoły.
13. Wykonawca nie może podnająć lub odstąpić innemu podmiotowi dzierżawionego pomieszczenia.
 14. Wszelkie zmiany modernizacyjne dzierżawionego pomieszczenia i urządzeń wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca dokonuje wszelkich ustalonych na piśmie z Zamawiającym zmian modernizacyjnych na własny koszt i nie może żądać zwrotu nakładów, które po zakończeniu umowy przechodzą na własność Zamawiającego. W przypadku dokonania zmian modernizacyjnych bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia pomieszczeń lub sprzętów do stanu pierwotnego i nie pogorszonego, w terminie określonym przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do:
 - a. wykorzystywania pomieszczenia tylko do przeznaczonego celu,
 - b. utrzymania pomieszczenia w należyłym stanie technicznym i sanitarnym,
 - c. przestrzegania przepisów BHP i p.poż. oraz SANEPID
 - d. dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt napraw, remontów i konserwacji oraz usuwania uszkodzeń i wymiany elementów zużytych w związku z prowadzoną działalnością oraz w ramach przyjętych norm eksploatacyjnych,
 - e. uzgadniania z Zamawiającym wszelkich napraw, remontów, konserwacji i modernizacji wyposażenia przekazanego protokołem zdawczo-odbiorczym i pomieszczenia dzierżawionego,
 - f. zwrotu dzierżawionego pomieszczenia i sprzętu w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem normalnego i prawidłowego użytkowania, po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy
 - g. posiadania wszelkich uprawnień, koncesji i zezwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności
 16. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia ilościowo-wartościowego z Zamawiającym, a także do opuszczenia przedmiotu dzierżawy w terminie 3 dni roboczych. Nieodchowanie terminu i nieopuszczenie przez Wykonawcę pomieszczenia daje prawo Zamawiającemu do przejęcia przedmiotów pozostawionych oraz zlecenie ich wywiezienia lub zniszczenia na koszt Wykonawcy.

DYREKTOR SZKOŁY

M. Zalewski
mgr Mariusz Zalewski